



Luotettava rakentaja Hämeen Viherpojat rakentaa rakennusliikkeille

Hämeen Viherpojat Oy ottaa kaikki työt haasteena vastaan. Jos itse ei osata, hankitaan osaajat. Tämä on osa nykyistä kehitysuuntaa, urakat ovat entistä monipuolisempia ja ne teetetään mielellään kokonaisurakkana. Toisaalta työntekijät tykkäävät – työt ovat monipuolisia ja haasteellisia.

Hortonomi **Anssi Koskela** perusti perheyriksen pahimman lama-kauden aikana vuonna 1992. Hän oli jäänyt työttömäksi YIT:ltä golfkenttäprojektin jälkeen työnjohtajan tehtävästä, kun päätös yrittäjäksi ryhtymisestä kypsyi.

Liike on kasvanut vuosi vuodelta, nyt yritys työllistää kesäaikaan noin 20 henkilöä. Pääasiakkaita ovat rakennusliikkeet, kunnat ja seurakunnat. Jonkin verran tehdään myös yksityispihoja.

Osa töistä teetetään yhteistyökumppaneilla. Vakinaisessa työsuhhteessa on kaksi koneurakoitsijaa.

Pääosa töistä on pääkaupunkiseudulla ja Hyvinkään ympäristössä.

Kaikki työt otetaan haasteena

– Teemme periaatteessa kaikkia rakennusten ulkoalueille sijoituvia töitä: maanrakennus, salaojitus, sadevesijärjestelmät, kivirakentaminen, puurakentaminen, vesirakentaminen, vesieristykset, kasvillisuus-työt. Tänä päivänä kaikki työt pitäisi osata. Periaatteemme onkin, että otamme kaikki työt vastaan. Jos emme itse osaa, hankimme osaajat, Anssi Koskela toteaa.

– Tähän asti monet rakennusliikkeet ovat aivan turhankin takia pilk-

koneet urakoita karsimalla viherrakentajilta kaiken muun paitsi kasvilisuityöt. Me haluamme tehdä vaihtelevia töitä, vaihtelevuus on mukava asia. Työporukkin tykkää, kun päivät eivät ole samanlaisia.

Kilpailu kiristynyt

– Kilpailu on koko ajan kiristynyt. Tämä näkyy hintatason laskuna. Kilpailua on kiristänyt myös se, että yhä enemmän viherrakentamista tarjoavat muun muassa asfaltointirytykset ja kiviasennusyritykset.

– Koska tilanne on tämä, miksipä emme kilpailisi samalla tavalla monipuolisesti eri töistä, Koskela jatkaa.

– Kun kilpailu on kovaa, pitää olla aktiivinen. Ei riitä, että laittaa tarjouksia. Pitää soitella perään ja antaa lisäargumentteja. Olen kokenut, että olemme saaneet monia töitä, koska meillä on ollut tarjota työssä tarvittavaa know how:ta.

– Urakkakilpailua haittaavat luvattoman heikot asiakirjat, joilla tarjouksia pyydetään. Minua myös yhä edelleen kummastuttavat suunnitelmassa olevat selkeät virheet – esimerkiksi kasvilajivirheet.

– Mutta hintatason laskuakin ikävämpi asia on, että hyvästä työvoimasta on huutava pula. Tämä tilanne on todella paha, Koskela toteaa.

Työmaavalvonta tarkentunut

Anssi Koskela kertoo, että erityisesti rakennusliikkeet ovat tänä päivänä hyvin tarkkoja työmaamääräyksistä. Jokaisella työmaalla pitää olla työturvallisuussuunnitelma, joka liitetään urakkasopimukseen. Jokaisella työmaalla perehdytään työsuojelukysymyksiin. Urakoitsijan vastuulla on sitten perehdyttää omat työntekijänsä kohteen asioihin.

Myös ympäristöasiat ovat hyvin tarkasti säädeltyjä. Jätteet on la-

Sanansa mittainen mies, tuumaa vastaava mestari Lasse Sipilä (oik.) Anssi Koskelasta. Yhteistyö on sujunut hyvin, työmaiden luovutuksissa ei ole ollut ongelmia.

Ruusuvuoren koulun laajennukseen liittyi laajat pihaympäristötyöt Vantaan Korsossa. Kohde on alistettu sivu-urakka YIT:ltä. Kiviurakoitsijana on Kiviasennus Damos Oy, suunnittelijana Ympäristötoimisto Oy.

Päivi Luttinen asentaa kenttäkiveystä Fallkullassa NCC:n asuinkiinteistökohteessa. Kohteen on suunnittelu MA-Arkkitehdit Oy. Päivi Luttinen on opiskelija, joka kertoi kovasti pitävänsä työstään.

Fallkullan kohteessa on tehty monipuolisesti viherrakentamista, muun muassa asennettu nurmikon reunakiveä kilometrin verran, tehnyt tukimuuria ja muita kivi- töitä sekä nurmetus- ja kasvi-istutuksia.



jiteltava, koneet eivät saa vuotaa öljyä, meluhaitat on minimoitava ja kaivannot on aidattava.

Sanansa mittainen mies

Vastaava mestari **Lasse Sipilä** NCC-Rakennus Oy:stä pysähtyy hetkeksi, kun kysyn, millainen kokemus yli 10 vuoden ajalta on muodostunut Hämeen Viherpojista.

– Sanansa mittainen mies. Luotettava. Sanoo kyllä asiat suoraan, ja on vaativa, mutta toisaalta myös hyvin aktiivinen. Pyrkii selvittämään aina asiat ja ratkaisemaan ongelmat saman tien. Työmaiden luovutuksissa ei ole ollut ongelmia, Lasse Sipilä vakuuttaa.

Hämeen Viherpojat on Viheraluerakentajat ry:n jäsen.

